

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 26.6.2023
SPIS ZN: MV 58267/2023
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 66648/2023

VYŘIZUJE: G. Dvořáková
TEL: 517301544
E-MAIL: g.dvorakova@meuvyskov.cz

DATUM: 24.7.2023

PMA architects s.r.o.
Starobrněnská 33/16
602 00 Brno

Souhrnné vyjádření MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí

Podáním ze dne 26.6.2023 jste nás požádali o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení k níže uvedené akci:

„Revitalizace areálu Hřiště nad Rybníkem v k.ú. Olšany“ v k.ú. Olšany, parc.č. 466/30, 466/31, 466/55, 466/54

Investor: Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Olšany

PD vypracoval: Ing. arch. Petra Kollárová, PMA architect s.r.o.,
Starobrněnská 33/16, 602 00 Brno

PD: Společná dokumentace pro Společné územní rozhodnutí
a stavební povolení, datum: únor 2023

Žadatel (za investora): PMA architect s.r.o., Starobrněnská 33/16, 602 00 Brno

Popis stavby:

PD řeší revitalizaci volnočasového a sportovního areálu „Hřiště nad rybníkem – CIHELNA“. Po revitalizaci plochy bude zvětšena zpevněná plocha, která je určena jak pro sportovní, tak kulturní využití, areál bude doplněn o jednopodlažní podium a jednopodlažní zázemí. Zázemí bude obsahovat prostory pro občerstvení, skladovací prostory a WC pro návštěvníky. Dále bude zastřešená plocha pro posezení.

Dešťové vody budou odváděny do stávající horské vpusti. Její ústí je do vedlejšího rybníka.

Členění stavby:

SO.01 – Novostavba skladovacích prostor, podia a zpevněných ploch

SO.02 – Silnoproud a Slaboproud

SO.03 – ZTI

SO.04 - Projekt zeleně

Vodní hospodářství:

Městský úřad ve Vyškově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 106 odst.1 a ve vazbě na ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "vodní zákon")

a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") v y d á v á toto v y j á d ě n í :

Stavba "Revitalizace areálu Hřiště nad Rybníkem v k.ú. Olšany" k.ú. Olšany, parc.č. 466/30, 466/31, 466/55, 466/54, je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích možná.

Vodoprávní úřad na základě předložené dokumentace zkoumal soulad výše uvedeného záměru s účelem a předmětem vodního zákona, a dospěl k závěru, že nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Před zahájením užívání stavby stavebník předloží doklady o vodotěsnosti jímky.

Vodoprávní úřad nebude k dané stavbě vydávat závazné stanovisko.

Zneškodňování srážkových vod (povrchových vod) je obecným nakládáním, ke kterému není třeba povolení ani souhlasu vodoprávního úřadu (§6 VZ).

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

(Ing. P. Šot)

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, agenda odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) upozorňuje na následující povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2002 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

- 1) odpad, který původce sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat
 - a) přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu,
 - b) obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo
 - c) na místo určené obcí (sběrný dvůr).
- 2) původce odpadu je povinen
 - a) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určených pro nakládání s odpady (v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby),
 - b) u stavebního a demoličního odpadu (před jejich vznikem a v odpovídajícím množství), který sám nezpracuje, **mít zajištěnu písemnou smlouvou se zařízením určeným pro nakládání s odpady**,
 - c) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Správní orgán nemá k předmětnému záměru další připomínky a pro společné územní a stavební povolení nebude z hlediska odpadového hospodářství vydáno žádné další stanovisko.
(Ing. J. Skácel)

Ochrana přírody a krajiny:

Jedná se o lokalitu v části obce bez zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V místě stavby se nenachází žádné lokality chráněné zákonem č. 114/1992 a stavbou nedojde k zásahu do krajinného rázu nebo významného kraj. prvku. Správní orgán tedy k této akci **nemá připomínky**.

Odstraňování dřevin z důvodu realizace záměru bude řešeno v souladu ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody a prováděcí vyhlášky. Případné povolení vydává příslušný OÚ.
(Ing. F. Vrbacký)

Lesní hospodářství

Realizací akce dojde k dotčení ochranného pásma lesa. Je nutné, aby investor požádal správní orgán o vydání souhlasu s dotčením tohoto pásma podle § 14 zákona o lesích. Souhlas je nutný pro vydání územního rozhodnutí k výše uvedené akci.

(Ing. F. Vrbacký)

Ostatní úseky:

Bez připomínek.

(RNDr. J. Kutálek)

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a proto se nelze proti němu odvolat.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov